



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van PvdA  
Mevrouw L.A.H. van Ham  
De heer D. Jacobs

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 47 RvO inzake voorzieningen  
Pottenberg  
BEHANDELD DOOR  
AAJ (Anouk) Crapts

DATUM  
18 september 2019  
Verzonden: 23-09-2019

TELEFOONNUMMER  
043 350 5428

E-MAILADRES  
anouk.crapts@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2019-20906

UW REFERENTIE  
---

Geachte mevrouw Van Ham en heer Jacobs,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde inzake voorzieningen Pottenberg.

**Vraag 1:**

Deelt het college de mening van de PvdA dat de genoemde voorzieningen een belangrijke sociale en maatschappelijke functie vervullen in de wijk Pottenberg?

**Antwoord 1:**

Ja, wij delen u mening dat genoemde voorzieningen een belangrijke sociale en maatschappelijke functie vervullen in de wijk Pottenberg.

**Vraag 2:**

Is het college bereid om te onderzoeken op welke manier de genoemde voorzieningen toch een plaats kunnen krijgen in de wijk Pottenberg na de sloop van het Poortgebouw in 2021?

**Antwoord 2:**

Ja, wij zijn bereid om dit te onderzoeken.

**Vraag 3:**

Zo ja, op welke wijze denkt het college hier vorm aan te kunnen geven? Op welke termijn kunnen welke stappen ondernomen worden en op welke wijze worden raad en buurt hiervan op de hoogte gesteld?

**Antwoord 3:**

Er is inmiddels constructief overleg met eigenaar Woonpunt. En er is gesproken met een vertegenwoordiging van ondernemers en sociale voorzieningen uit Pottenberg. Ook is gemeentelijk vanuit verschillende disciplines gezamenlijk gesproken over de ontstane situatie en het perspectief. Dit was een start om de feiten, vragen en beleving helder te krijgen. Partijen hebben allen de wens om gezamenlijk constructief de mogelijkheden te verkennen hoe verder. Hiertoe is met Woonpunt en



DATUM  
18 september 2019

de vertegenwoordiging ondernemers/sociale voorzieningen een vervolgspraak gepland op 23 september. Vervolgens maken we passende afspraken om dit proces te continueren, totdat er een helder plan ligt en mogelijkheden in kaart zijn gebracht. De buurt is al betrokken bij de ontwikkeling door de ondernemers/sociale voorzieningen. Wij stemmen met partijen af wat een passend vervolg is om ook de communicatie met de buurt te borgen. De raad houden wij op de hoogte van de ontwikkelingen middels raadsinformatiebrieven.

**Vraag 4:**

Zo nee, hoe kijkt het college aan tegen de leefbaarheid in de wijk Pottenberg als al deze voorzieningen verdwenen zijn?

**Antwoord 4:**

Zie antwoord vraag 3. De situatie zoals omschreven in vraag 4 is niet aan de orde.

**Vraag 5:**

Deelt het college de mening van de PvdA-fractie dat een statisch document, zoals de detailhandelsnota van 2016, ingehaald kan worden door de realiteit en de behoefte aan levendige en leefbare buurten?

**Antwoord 5:**

De detailhandelsvisie is in 2016 vastgesteld door de raad en is juist bedoeld om mee te kunnen bewegen met de wensen en eisen van de moderne consument. De visie is nadrukkelijk gericht op het levensvatbaar houden van de fijnmazige detailhandelsstructuur (ook in buurten). Het betreft hier de perspectiefvolle winkelconcentraties in de stad, waaronder enkele buurtwinkelcentra (zoals bijvoorbeeld in Malberg en Caberg).

Er heeft in Pottenberg de afgelopen jaren al een transformatie plaatsgevonden, waardoor er niet langer kan worden gesproken van een winkelconcentratie zoals bedoeld in de detailhandelsstructuur. Er is sprake van een alternatieve invulling van de plint, waarbij het merendeel van de ondernemers en voorzieningen een bijdrage levert aan sociaalmaatschappelijke versterking van de buurt. Dit maatwerk past bij de ontwikkelingen zoals we die op buurtniveau zien en dat we ook waardevol achten in het kader van levendige en leefbare buurten.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO